

 Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 00.00.2023 № 00

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений

 в постановление администрации

Ханты-Мансийского района

от 18.01.2023 № 8 «О дополнительных мерах

имущественной поддержки гражданам,

принимающим (принявшим) участие

в специальной военной операции

на территориях Украины,

Донецкой Народной Республики,

Луганской Народной Республики,

Запорожской, Херсонской областей»

В целях приведения муниципальных правовых актов
Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

 1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.01.2023 № 8 «О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей» следующие изменения:

 1.1. В преамбуле:

 1.1.1. Слова «постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2022 № 712-п «О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей», Уставом Ханты-Мансийского района» заменить словами «постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре гражданам Российской Федерации, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей»;

 1.1.2. После слов «от 14.11.2022» дополнить словами «, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:».

 1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие
в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации) (далее – гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды муниципального имущества
Ханты-Мансийского района (за исключением жилых помещений муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района, переданных во временное владение и пользование по договорам аренды (найма) и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее – договор аренды), начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

отсутствие использования имущества по договору аренды в период отсрочки;

направление гражданином арендодателю уведомления
о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона
от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»
(далее – Федеральный закон № 53-ФЗ) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

задолженность по оплате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения
к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно,
не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых
не превышает размера половины ежемесячной арендной платы
по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи
с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты
(в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

оплату коммунальных услуг, связанных с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды.».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставить лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договора аренды или односторонний отказ от исполнения договора аренды без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью, на следующих условиях:

гражданин направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или об одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендованного имущества с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи
с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).».

1.4. В абзаце втором пункта 3 слова «подтверждающих статус прохождения» заменить словами «подтверждающих прохождение».

1.5. После пункта 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

 «4. Меры имущественной поддержки, установленные пунктами 2, 3 настоящего постановления, приостанавливаются с месяца, следующего за месяцем, в котором арендодателю, залогодателю поступили сведения о проведении в отношении гражданина в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентными органами Российской Федерации процессуальных действий, направленных на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, о чем арендодатель, залогодатель уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды и (или) договоре купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

 Меры имущественной поддержки, установленные пунктами 2, 3 настоящего постановления, возобновляются с месяца, в котором арендодателю, залогодателю поступили сведения о:

 прекращении проведения в отношении гражданина процессуальных действий, указанных в [абзаце первом](#Par0) настоящего пункта;

 вступлении в законную силу решения суда о прекращении уголовного дела или уголовного преследования по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина.

 Возобновление мер имущественной поддержки осуществляется за весь период приостановления, о чем арендодатель, залогодатель уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды и (или) договоре купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

 Меры имущественной поддержки, установленные пунктами 2, 3 настоящего постановления, прекращаются с месяца, в котором арендодателю, залогодателю поступили сведения о вступившем в законную силу решении суда по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина, о чем арендодатель, залогодатель уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды и (или) договоре купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.».

 1.6. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

 «5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.».

 1.7. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением постановления возложить
на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений Витвицкого А.В.».

 1.7. Пункты 4, 5, 6 считать соответственно пунктами 5, 6, 7.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин